

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422701, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д.1 А



**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИЕКТАУ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422701, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Биектау авылы, Юбилей ур. 1А

Тел./факс: +7(84365) 74-779,74-778 e-mail: Vgor.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
22.06.2020 года**

**КАРАР
№ 677**

**О внесении изменений в Генеральный план
Высокогорского сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.03.2019 N 495 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) на территории Высокогорского сельского поселения», Уставом Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района, на основании заключений публичных слушаний от 02.06.2020 года.

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в сети Интернет Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.
4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Высокогорского
сельского поселения



Ю.М.Галимов

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан

Головная территориальная проектно-изыскательская,

научно-производственная фирма

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЫСОКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

Положения о территориальном планировании

Казань 2019

Содержание тома 1

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------------	----------------	--------------

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫСОКОГОРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВЫСОКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	12
2.1.....	Общие организационные мероприятия 12
2.2.....	Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства 14
2.3.....	Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 14
2.4.....	Мероприятия по развитию лесного комплекса 16
2.5.....	Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 18
2.6.....	Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 20
1.	2
.6.1	Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 2
2.	2
.6.2	Развитие системы обслуживания населения 2
2.7.....	Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха 4
2.8.....	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 4
2.9.....	Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Высокогорского сельского поселения 6
2.10.....	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 6
2.11.....	Мероприятия инженерной подготовки территории 7
2.12.....	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций 7

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании писем-заказов от Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (Исх. № 07/7692 от 04.09.2018 г. и № 124 от 26.03.2019 г.) в соответствии с заданием на проектирование.

Изменения вносятся в генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района (внесение изменений), утвержденного Решением Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 04.02.2019 №481.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан:

в части изменения границы населенного пункта д.Эстачи для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства с включением в нее земельного участка с кадастровым номером 16:16:190802:391 (за исключением территорий размещения проектной высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Екатеринбург» и зон ограничений, влияющих на данный земельный участок);

в части изменения границы населенного пункта с.Высокая Гора для среднеэтажного жилищного строительства с включением в нее земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:080503:547 (за исключением территорий размещения проектной высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Екатеринбург» и зон ограничений, влияющих на данный земельный участок), 16:16:080503:6718, 16:16:080503:7222 (ранее - 16:16:080503:6752), 16:16:080503:6923, 16:16:080503:7231 (ранее - 16:16:080503:7021), для индивидуального жилищного строительства с включением земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:080501:328, 16:16:080501:341, 16:16:080501:355, 16:16:080501:336, 16:16:080501:339, 16:16:080501:358, 16:16:080501:334, 16:16:080501:337, 16:16:080501:327, 16:16:080501:316, 16:16:080501:318, 16:16:080501:319, 16:16:080501:320, 16:16:080501:323, 16:16:080501:315, 16:16:080501:321, 16:16:080501:362, 16:16:080501:363, 16:16:080501:364, 16:16:080501:365;

– в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности и иного специального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:080503:7220, 16:16:080503:6921, 16:16:080503:5763, 16:16:080503:6614, 16:16:080503:6616, 16:16:080503:5820, 16:16:080503:6518, 16:16:080503:6137.

Проект внесения изменений в генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района - документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по

реализации проекта внесения изменений в генеральный план - до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план - до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Высокогорского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполнены в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат карты (схемы) по обоснованию Положений внесения изменений в генеральный план поселения.

При разработке генерального плана Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан, разрабатываемый в соответствии с Государственной программой Республики Татарстан «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 № 823, и Титульным списком ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» на 2016 год;

- Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2016 № 117;

- Генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района (внесение изменений), утвержденный Решением Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 04.02.2019 № 481;

- официальные данные, предоставленные администрацией Высокогорского муниципального района и Высокогорского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫСОКОГОРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Высокогорского сельского поселения принята в соответствии с Законом от 31 января 2005 г. №20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Отдельно необходимо отметить, что согласно изменениям от 20 мая 2013 г. «Высокогорское сельское поселение» и «Пермяковское сельское поселение», входящие в состав Высокогорского муниципального района, преобразованы путем объединения указанных поселений в муниципальное образование «Высокогорское сельское поселение» с административным центром в селе Высокая Гора.

В состав Высокогорского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Высокая Гора (административный центр), села Пановка, Пермяки, деревни Калинино, Клетни, Эстачи, поселок Инеш.

Высокогорское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в южной части Высокогорского муниципального района.

Высокогорское сельское поселение граничит с муниципальным образованием города Казани, Бирюлинским, Красносельским, Шапшинским сельскими поселениями и Пестречинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Высокогорского сельского поселения составляет 11603,2 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 2274,7342 га, в том числе д.Калинино - 72,2175 га, д.Клетни - 30,7467 га, д.Эстачи - 240,79 га, п.Инеш - 419,59га, с.Высокая Гора - 970,81 га, с.Пановка - 361,06 га, с.Пермяки - 179,52 га.

Гидрографическая сеть Высокогорского сельского поселения представлена реками Каменка, Киндерка и их притоками. Также на территории сельского поселения расположен исток р.Сулы. В с.Пановка и д.Эстачи имеются неблагоустроенные пруды, которые используются местным населением для купания, а также для зимней и летней рыбалки. На территории сельского поселения расположен памятник природы регионального значения «Эстачинский склон». В с.Высокая Гора, с.Пановка и п.Инеш расположено 7 культовых объектов, в том числе Храм Рождества Пресвятой Богородицы, Церковь Святителя Николая Чудотворца и 5 мечетей.

Преобладающими почвами на территории Высокогорского сельского поселения являются светло-серые лесные почвы, которые обладают низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Климат умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерным выпадением осадков по временам года, умеренно-холодной зимой и жарким летом.

В Высокогорском сельском поселении расположены: производства пищевой продукции, машиностроения, стройиндустрии, производства резиновых и пластмассовых изделий, производства готовых металлических изделий, предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды, предприятия по обработке вторичного сырья и предприятия, предоставляющие услуги по монтажу и техническому обслуживанию машин и оборудования.

Среди наиболее крупных промышленных предприятий в Высокогорском сельском поселении можно выделить:

- объекты строительной отрасли и производства строительных материалов - ООО «Стройтехсервис», ООО «Синтез-Сандра», ООО «МВФстрой», Научно-производственный центр нанотехнологий «Биектау», асфальтобетонный завод и другие;

- предприятия машиностроения - АО «Татметалл», ООО «Ремонтно-механический завод», ООО «Казанский завод оросительной техники», ООО «Казанский завод автофургонов»;

- предприятия пищевой промышленности - ООО «ТОН», ООО «Молочный завод «Касымовский», ООО «Высокогорский молочный комбинат» и другие.

Хозяйственную деятельность на территории Высокогорского сельского поселения ведут следующие сельскохозяйственные предприятия: АО «Головное племенное предприятие «Элита» (крупный рогатый скот), КФХ Каробанова Д.Д. (овцы и козы), КФХ Шакирова Э.Х. (без содержания животных), «Высокогорский конный двор» КФХ Усманов (лошади).

В Высокогорском сельском поселении имеются следующие общественные объекты:

- в сфере образования:
 - 5 детских садов в с.Высокая Гора, детский сад в д.Калинино и детский сад в с.Пановка общей проектной мощностью 835 мест;
 - 3 средних школы в с.Высокая Гора общей проектной мощностью 1750 мест;
 - 3 организации дополнительного образования детей с количеством занимающихся 1862 учащихся, а также расположен спортивный клуб «Кабриоль», в котором осуществляется обучение детей художественной гимнастике на платной основе;
- в сфере здравоохранения - врачебная амбулатория, офис врача общей практики и 5 аптек в с.Высокая Гора; фельдшерско-акушерский пункт в с.Пермяки и фельдшерско-акушерский пункт в п.Инеш. Кроме того, центр нефрологии и наркологическая клиника, оказывающие специализированные медицинские услуги на коммерческой основе;
- в сфере культуры и искусства - дом культуры и сельская библиотека в с.Высокая Гора;
- в сфере физической культуры и спорта - спортивные объекты при средних школах и спортивной школе, фитнес-центр «Гольфстрим» а также плоскостные спортивные сооружения в с.Высокая Гора;
- в сфере предоставления услуг - предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания; 1 отделение почтовой связи, 1 филиал отделения банка;
- в сфере охраны общественного порядка - 2 общественных пункта охраны правопорядка в с.Высокая Гора и с.Пановка.

Транспортная инфраструктура Высокогорского сельского поселения представлена трубопроводным, железнодорожным и автомобильным транспортом.

Трубопроводный транспорт представлен газопроводами, этанопроводом и этиленопроводом.

К железнодорожному транспорту относится участок железнодорожной линии «Агрыз 1-Казань» Куйбышевской железной дороги общего пользования, а также подъездной железнодорожной путь необщего пользования, обеспечивающий подъезд к объектам промышленного и коммунально-складского назначения.

Автомобильный транспорт представлен автомобильными дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Основную транспортную ось формируют автомобильная дорога федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа и автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Казань-Малмыж».

Кроме того, на территории Высокогорского сельского поселения расположены искусственные сооружения (двухуровневая транспортная развязка, мост) и объекты придорожного сервиса (5 автозаправочных станций, 6 станций технического обслуживания, 2 автостоянки и 2 гаражно-строительных кооператива).

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВЫСОКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Высокогорского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Высокогорского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Высокогорского муниципальный район и в частности Высокогорское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Редевелопмент промышленных зон», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной системы Казанской агломерации», система обращения с отходами.

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Генеральным планом Высокогорского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода предусматривается (см.табл.2.2.1):

– реорганизация недействующей территории мясокомбината южнее д.Калинино с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки перспективного развития промышленного производства не выше IV класса опасности на оставшейся части территории;

– создание площадки перспективного развития коммунально-складского назначения не выше V класса опасности на недействующей территории логистического центра ООО «Фосфорос» южнее д.Калинино площадью 5 га.

Таблица 2.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства
в Высокогорском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	южнее д.Калинино	недействующий мясокомбинат	реорганизация территории объекта с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья	га	9,3	-	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
			создание площадки перспективного развития промышленного производства не выше IV класса опасности		-	8,5			
2	южнее д.Калинино	недействующий логистический центр «Фосфорос»	создание перспективной площадки коммунально-складского назначения не выше V класса опасности	га	5	-	+	+	Генеральный план Высокогорского СП

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Высокогорского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода предлагается (см.табл.2.3.1):

– реорганизация недействующей территории фермы КРС и зернотока в центральной части сельского поселения, севернее с.Пановка с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на оставшейся части территории;

– реорганизация недействующей территории машинно-тракторной станции в центральной части сельского поселения с частичным перефункционалированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на оставшейся части территории.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Высокогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	центральная часть сельского поселения, севернее с.Пановка	недействующая ферма КРС и зерноток	реорганизация территории объекта с частичным перефункциональным под сельскохозяйственные угодья	га	3,6	-	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
			создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности		-	3,2			
2	центральная часть сельского поселения, севернее с.Пановка	недействующая машинно-тракторная станция	реорганизация территории объекта с частичным перефункциональным под сельскохозяйственные угодья	га	25,3	-	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
			создание площадки перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности		-	24,3			

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусматривается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань-Екатеринбург к расчетному сроку.

Строительство некоторых участков данной железной дороги предлагается на землях лесного фонда. Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена на последующей стадии проектирования.

В связи с вышесказанным в генеральном плане приводится ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Пригородного лесничества» Иске-Казанское участковое лесничество, Высокогорское участковое лесничество), необходимая для прокладки участков высокоскоростной железной дороги, которая составит 0,42 га к расчетному сроку.

Участки высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань-Екатеринбург проходят по землям лесного фонда, относящимся по категории защитности к лесопарковым зонам. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства железной дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке автомобильных дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Высокогорском сельском поселении представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Перечень мероприятий, затрагивающих лесной комплекс в Высокогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Высокогорское СП	ГКУ «Пригородного лесничества» Иске-Казанское участковое лесничество, Высокогорское участковое лесничество	изъятие земель лесного фонда под строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали Казань-Екатеринбург	га	0,42	-	-	+	СТП Российской Федерации

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

На первую очередь Генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры:

1. В с.Высокая Гора:

- строительство многоквартирного малоэтажного жилья (3 этажа) общей площадью 5,0 тыс.кв.м на территории площадью 1,12 га;
- строительство многоквартирного среднеэтажного жилья (5 этажей) общей площадью 251,3 тыс.кв.м на территории площадью 44,69 га;
- индивидуальное жилищное строительство общей площадью 6,6 тыс.кв.м на территориях общей площадью 9,22 га.

2. В д.Эстачи индивидуальное жилищное строительство общей площадью 13,6 тыс.кв.м на территориях общей площадью 27,6 га.

3. В с.Пермяки индивидуальное жилищное строительство общей площадью 30,1 тыс.кв.м на территориях общей площадью 22,5 га.

На расчетный срок Генерального плана предлагаются следующие мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры:

- индивидуальное жилищное строительство общей площадью 41,5 тыс.кв.м на территориях общей площадью 84,0 га в с.Высокая Гора;
- индивидуальное жилищное строительство общей площадью 111,3 тыс.кв.м на территориях общей площадью 224,86 га в п.Инеш;
- индивидуальное жилищное строительство общей площадью 140,3 тыс.кв.м на территориях общей площадью 283,17 га в с.Пановка;
- индивидуальное жилищное строительство общей площадью 57,6 тыс.кв.м на территориях общей площадью 116,3 га в д.Эстачи.

Проектом внесения изменения в Генеральный план Высокогорского сельского поселения в части включения земельных участков в границу с.Высокая Гора и д.Эстачи для жилищного строительства на первую очередь предлагаются следующие территории для жилищного строительства:

1. В новых границах с.Высокая Гора: для многоквартирной среднеэтажной застройки - 35,76 га, где объем жилищного строительства составит 165,6 тыс.кв.м (согласно концепции развития данной территории).

2. В новых границах д.Эстачи:

– для многоквартирной малоэтажной застройки (3 этажа) - 34,13 га, где объем жилищного строительства составит 195,7 тыс.кв.м (согласно концепции развития данной территории);

– для блокированной и усадебной застройки - 8,07 га, где объем жилищного строительства составит 19,9 тыс.кв.м (согласно концепции развития данной территории с учетом санитарно-защитных зон).

Объем жилищного строительства на первую очередь составит 687,3 тыс.кв.м, на расчетный срок - 350,7 тыс.кв.м (см. табл. 2.5.1).

Размещение площадок нового жилищного строительства предлагается за границами санитарно-защитных зон, береговых полос водных объектов, охранных зон ЛЭП, а также территорий, предлагаемых для строительства проектируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Екатеринбург».

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Высокогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Высокая Гора	Жилищный фонд	новое строительство	га	-	90,79	+		Генеральный план Высокогорского СП
				тыс. кв.м	-	428,6			
2	с.Высокая Гора	Жилищный фонд	новое строительство	га	-	83,9		+	Генеральный план Высокогорского СП
				тыс. кв.м	-	41,5			
3	п.Инеш	Жилищный фонд	новое строительство	га	-	224,9		+	Генеральный план Высокогорского СП
				тыс. кв.м	-	111,3			
4	с.Пановка	Жилищный фонд	новое строительство	га	-	283,2		+	Генеральный план Высокогорского СП
				тыс. кв.м	-	140,3			
5	с.Пермяки	Жилищный фонд	новое строительство	га	-	22,5	+		Генеральный план Высокогорского СП
				тыс. кв.м	-	30,1			
6	д.Эстачи	Жилищный фонд	новое строительство	га	-	69,8	+		Генеральный план Высокогорского СП
				тыс. кв.м	-	229,2			
7	д.Эстачи	Жилищный фонд	новое строительство	га	-	116,3		+	Генеральный план Высокогорского СП
				тыс. кв.м	-	57,6			

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

2.6.1 Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Высокогорского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия следующих документов:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан и Высокогорского муниципального района (далее - СТП Республики Татарстан и СТП Высокогорского МР соответственно);

- Стратегии социально-экономического развития Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее - Стратегия СЭР Высокогорского МР).

Необходимо отметить, что в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

Образовательные организации

Организации дошкольного образования

Согласно расчету потребность в дополнительных мощностях детских садов в Высокогорскому сельском поселении на первую очередь составит 1214 мест.

С учетом мероприятий разработанного ранее генерального плана Высокогорского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- строительство детского сада на 340 мест в с.Высокая Гора;
- строительство детского сада на 55 мест в с.Пермяки;
- строительство детского сада на 55 мест в с.Пановка;
- строительство детского сада на 55 мест в п.Инеш.

С учетом мероприятий разработанного ранее генерального плана Высокогорского сельского поселения к расчетному сроку предлагается:

- строительство детского сада на 105 мест в с.Высокая Гора;
- строительство детского сада на 55 мест в с.Пермяки;
- строительство детского сада на 55 мест в с.Пановка;
- строительство детского сада на 55 мест в п.Инеш.

С учетом исходной информации отдела образования Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района необходимо предусмотреть проведение следующих мероприятий на первую очередь:

- реконструкция детских садов «Подсолнушек», «Солнышко» и «Сандугач» в с.Высокая Гора;

- капитальный ремонт детских садов «Бэлэкэч» «Петушок» в с.Высокая Гора, детского сада «Калинка» в д.Калинино и детского сада «Чебурашка» в с.Пановка.

В рамках внесения изменений в связи с размещением дополнительных площадок перспективного развития жилищного строительства на первую очередь предусмотрено:

- строительство детского сада с ясельной группой на 120 мест и детского сада на 220 мест на территории нового жилищного строительства в с.Высокая Гора;

- строительство детского сада 220 мест на территории нового жилищного строительства в д.Эстачи.

Организации общего образования

Согласно расчету потребность в дополнительных мощностях школ в Высокогорскому сельском поселении на первую очередь составит 1386 мест, к

расчетному сроку дополнительно 131 место.

С учетом мероприятий разработанного ранее генерального плана Высокогорского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- строительство школы на 500 мест в с.Высокая Гора;
- строительство школы на 162 места в с.Пановка;
- строительство школы на 162 места в п.Инеш.

Мероприятиями генерального плана ранее предлагалось строительство школы на 1000 мест в с.Высокая Гора к расчетному сроку, однако в связи с изменением демографической структуры населения потребуется разместить школу меньшей мощностью (192 места).

С учетом исходной информации отдела образования Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта МБОУ «Высокогорская СОШ №2» и МБОУ «Высокогорская СОШ №3».

В рамках внесения изменений в связи с размещением дополнительных площадок развития жилищного строительства на первую очередь предусмотрено:

- строительство школы на 501 место на территории нового жилищного строительства в с.Высокая Гора;
- строительство школы на 700 мест на территории нового жилищного строительства в д.Эстачи.

Организации дополнительного образования детей

В течение всего рассматриваемого периода генеральным планом Высокогорского сельского поселения предлагается организовать кружки детского творчества на базе образовательных организаций и культурно-досуговых учреждений с количеством занимающихся не менее 2058 человек.

Разработанным ранее генеральным планом Высокогорского сельского поселения на первую очередь предлагается строительство центра детского творчества на 1000 мест в с.Высокая Гора.

По данным Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта МБУ «Спортивная школа Высокогорского района РТ» на первую очередь.

Медицинские организации

В течение всего рассматриваемого периода потребность в больничных организациях составит 423 койки, станций скорой медицинской помощи - 5 специализированных автомобилей. Данные объекты здравоохранения имеют районный уровень обслуживания и размещаются, как правило, в административном центре муниципального района.

Потребность в амбулаторно-поликлинических организациях для жителей Высокогорского сельского поселения на первую очередь составит 267 посещений в смену, к расчетному сроку дополнительно 177 посещений в смену.

С учетом мероприятий ранее разработанного генерального плана на первую очередь предлагаются следующие мероприятия по развитию медицинского обслуживания Высокогорского сельского поселения:

- строительство участковой больницы мощностью 189 больничных коек и 300 посещений в смену в с.Высокая Гора;
- строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта мощностью 17 посещений в смену в д.Калинино;
- строительство офиса врача общей практики мощностью 50 посещений в смену в с.Высокая Гора;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в составе общественного центра мощностью 50 посещений в смену в с.Пановка;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в составе общественного центра мощностью 50 посещений в смену в п.Инеш.

В рамках внесения изменений на первую очередь предлагается:

- новое строительство врачебной амбулатории на 29 посещений в смену в д.Эстачи, на территории нового жилищного строительства;
- размещение аптечного пункта в составе административно-торгового комплекса в д.Эстачи.

Кроме того, необходимо предусмотреть размещение встроенных амбулаторно-поликлинических организаций на территориях размещения многоквартирной застройки (с.Высокая Гора, д.Эстачи).

Учреждения культуры и искусства

Согласно расчету потребность в дополнительных мощностях культурно-досуговых учреждения к 2040 году составит 2250 мест, общедоступных библиотек - 243 тыс. экземпляров библиотечного фонда.

С учетом мероприятий Схемы территориального планирования и мероприятий ранее разработанного генерального плана Высокогорского сельского поселения в рамках развития сети учреждений культурного обслуживания в Высокогорском сельском поселении в течение всего рассматриваемого периода предлагается:

- перефункциональное сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 400 мест и 14,131 тыс. экземпляров библиотечного фонда соответственно в с.Высокая Гора, расположенных в настоящее время в здании средней школы №3;
- строительство культурно-досугового центра в с.Высокая Гора, с размещением в нем сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 850 мест и 120,7 тыс. экземпляров библиотечного фонда соответственно;
- строительство сельского дома культуры и библиотеки проектной мощностью 200 мест и 34,9 тыс. экземпляров библиотечного фонда соответственно в с.Пермяки;
- строительство общественного центра с клубом и библиотекой проектной мощностью 500 мест и 26,8 тыс. экземпляров библиотечного фонда соответственно в п.Инеш;
- строительство общественного центра с клубом и библиотекой проектной мощностью 500 мест и 26,8 тыс. экземпляров библиотечного фонда соответственно в с.Пановка;
- строительство общественного центра с клубом и библиотекой проектной мощностью 200 мест и 33,8 тыс. экземпляров библиотечного фонда в с.Высокая Гора.

Объекты физической культуры и спорта

Анализ существующего положения в рамках реализации генерального плана генерального плана Высокогорского сельского поселения показал крайне низкие значения показателя обеспеченности спортивными объектами, в этой связи потребность в новом строительстве объектов физической культуры и спорта в срок до 2040 года находится на достаточно высоком уровне, так:

- спортивных залов необходимо будет построить общей мощностью более 6,3 тыс.кв.м площади пола;
- плоскостных сооружений - 53,6 тыс.кв.м;
- плавательных бассейнов - 2,1 тыс.кв.м зеркала воды.

Другие спортивные объекты

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, разработанным ранее генеральным планом Высокогорского сельского поселения предлагается строительство стадиона, ипподрома, автодрома и крытого плавательного бассейна в с.Высокая Гора на первую очередь.

Однако следует отметить, что:

- в с.Высокая Гора, в парке «Заказанье» уже построен футбольный стадион площадью 5400 кв.м;
- согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 №3337-р в 2019 году запланировано строительство плавательного бассейна площадью зеркала воды 272,5 кв.м в парке «Заказанье».

Спортивные залы

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального

района, генеральным планом Высокогорского сельского поселения в с.Высокая Гора предусмотрено:

- капитальный ремонт спортивных залов при общеобразовательных школах №2 и №3 с.Высокая Гора общей проектной мощностью 450 кв.м на первую очередь;
- размещение спортивного зала проектной мощностью 288 кв.м при проектируемом сельском доме культуры в с.Пермяки к расчетному сроку.

Генеральным планом Высокогорского сельского поселения предусмотрено:

- размещение спортивного зала площадью 288 кв.м в проектируемой школе на первую очередь в с.Высокая Гора;
- размещение спортивного зала площадью 288 кв.м в проектируемой школе на расчетный срок в с.Высокая Гора;
- размещение спортивного зала площадью 162 кв.м в проектируемой школе на первую очередь в п.Инеш;
- размещение спортивного зала площадью 288 кв.м в проектируемой школе на первую очередь в с.Пановка;
- размещение спортивного зала площадью 324 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Пермяки к расчетному сроку;
- размещение спортивных залов площадью 324 кв.м в составе проектируемого культурно-спортивного центра с.Пановка к расчетному сроку;
- размещение спортивных залов площадью 324 кв.м в составе проектируемого культурно-спортивного центра п.Инеш к расчетному сроку;
- размещение спортивных залов площадью 1502 кв.м в составе проектируемого культурно-досугового центра с.Высокая Гора к расчетному сроку.

С учетом внесения изменений на первую очередь предусмотрено размещение спортивно-тренажерного зала площадью пола 214 кв.м в составе административно-торгового комплекса в д.Эстачи, на территории нового жилищного строительства.

Дополнительное количество спортивных залов для повседневного обслуживания населения общей площадью не менее 2339 кв.м площади пола предлагается разместить в районах нового жилищного строительства в специализированных спортивных центрах, культурно-досуговых учреждениях, а также встроено-пристроенные к жилым домам (с.Высокая Гора, д.Эстачи).

Плоскостные спортивные сооружения

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района, генеральным планом Высокогорского сельского поселения в с.Высокая Гора предусмотрено строительство футбольного поля мощностью 7700 кв.м при спортивной школе в с.Высокая Гора на первую очередь.

Генеральным планом Высокогорского сельского поселения предусмотрено:

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 2000 кв.м с.Высокая Гора на первую очередь, в том числе универсальной спортивной площадки уличных тренажеров мощностью 622,5 кв.м в парке «Заказанье» и универсальной спортивной площадки для мини-футбола мощностью 989 кв.м по ул.Колхозная (согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 №3337-р);
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 12500 кв.м при проектируемом культурно-досуговом центре с.Высокая Гора к расчетному сроку;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 2000 кв.м в с.Пановка на первую очередь;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 2000 кв.м при новой школе в п.Инеш на первую очередь;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 8000 кв.м при проектируемом общественном центре с.Пермяки к расчетному сроку;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 10471 кв.м при проектируемом общественном центре с.Высокая Гора к расчетному сроку;

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 2000 кв.м при проектируемой школе с.Пановка на первую очередь;
- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 7000 кв.м в д.Эстачи к расчетному сроку.

Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания

К расчетному сроку предприятий торговли и общественного питания потребуется 7475 кв.м торговой площади и 189 посадочных мест соответственно.

Согласно расчету к 2040 году в Высокогорского сельском поселении потребность в новом строительстве предприятий бытового обслуживания отсутствует.

С учетом мероприятий ранее разработанного генерального плана Высокогорского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по размещению предприятий торговли:

- в с.Высокая Гора - размещение предприятий торговли на 300 кв.м торговой площади в составе культурно-досугового центра на первую очередь;
- в п.Инеш - размещение предприятий торговли на 80 кв.м торговой площади на первую очередь;
- в с.Пановка - размещение предприятий торговли на 80 кв.м торговой площади на первую очередь;
- в д.Эстачи - размещение предприятий торговли на 200 кв.м торговой площади на первую очередь.
- в д.Калинино - размещение предприятий торговли на 150 кв.м торговой площади на расчетный срок;
- в с.Высокая Гора - размещение предприятий торговли на 100 кв.м торговой площади на расчетный срок;
- в с.Пермяки - размещение предприятий торговли на 100 кв.м торговой площади на расчетный срок;
- в с.Пановка - размещение предприятий торговли на 100 кв.м торговой площади на расчетный срок;
- в д.Эстачи - размещение предприятий торговли на 150 кв.м торговой площади на расчетный срок;
- в п.Инеш - размещение предприятий торговли на 44 кв.м торговой площади на расчетный срок.
- в д.Клетни - строительство магазинов нецелесообразно в связи с малой численностью населенного пункта, предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

В рамках внесения изменений на первую очередь предусмотрено размещение предприятий общественного питания на 50 посадочных мест и предприятий бытового обслуживания в составе административно-торгового комплекса в д.Эстачи, на территории нового жилищного строительства.

Кроме того, необходимо предусмотреть дополнительное размещение предприятий торговли торговой площадью не менее 6171 кв.м и общественного питания - не менее 139 посадочных мест - как на территории существующей застройки, так и на территориях нового жилищного строительства. Так, например, возможно размещение данных объектов (кафе, торговые павильоны) на территориях зон массового отдыха населения (парк «Заказанье»).

Культовые объекты

В настоящее время идет строительство мечети в д.Калинино и медресе в с.Высокая Гора, вблизи парка «Заказанье».

Кредитно-финансовые организации и отделения связи

На первую очередь необходимо предусмотреть размещение 3 отделений связи, к расчетному сроку дополнительно 1 отделение.

Потребность в дополнительных отделениях банка на первую очередь составит 10 объектов, к расчетному сроку дополнительно 5 объектов.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение отделений банков общей мощностью 6 операционных мест в с.Высокая Гора, 1 операционное

место в с.Пермяки и 1 операционное место в д.Эстачи.

На расчетный срок предлагается размещение отделений банков мощностью 1 операционное место в с.Пермяки, 3 операционных мест в с.Высокая Гора, 2 операционных мест в с.Пановка и 1 операционное место в п.Инеш.

На первую очередь генеральным планом предусмотрено размещение 1 отделения связи в с.Высокая Гора и 1 отделения связи в д.Эстачи. На расчетный срок генеральным планом предусмотрено размещение отделений связи в с.Пермяки и с.Пановка.

Размещение данных объектов возможно в составе проектируемых общественных центров с.Высокая Гора, с.Пермяки, с.Пановка и п.Инеш, а также встроенными в первые этажи многоквартирных жилых домов. В д.Эстачи предусмотрено размещение в составе административно-торгового комплекса, на территории нового жилищного строительства.

Многофункциональные центры

На территории в проектных границах с.Высокая Гора на первую очередь предлагается строительство многофункционального центра.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных составляет 22 прибора на первую очередь и дополнительно 10 приборов к расчетному сроку.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Полиция

Согласно расчету к 2040 году в Высокогорском сельском поселении необходимо предусмотреть увеличение штата уполномоченных участковых полиции на 8 работающих, в том числе предоставить помещение для их работы на территориях нового жилищного строительства.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Высокогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Высокая Гора	Детский сад	Новое строительство	место	-	340	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
2	с.Пермяки	Детский сад	Новое строительство	место	-	55	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
3	с.Пановка	Детский сад	Новое строительство	место	-	55	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
4	п.Инеш	Детский сад	Новое строительство	место	-	55	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
5	с.Высокая Гора	Детский сад	Новое строительство	место	-	105	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
6	с.Пермяки	Детский сад	Новое строительство	место	-	55	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
7	с.Пановка	Детский сад	Новое строительство	место	-	55	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
8	п.Инеш	Детский сад	Новое строительство	место	-	55	-	+	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
9	с.Высокая Гора	Высокогорский детский сад «Подсолнушек»	Реконструкция	место	75	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
10	с.Высокая Гора	Высокогорский детский сад «Солнышко»	Реконструкция	место	110	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
11	с.Высокая Гора	МБДОУ «Высокогорский детский сад «Сандугач»	Реконструкция и утепление центрального входа	место	260	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
12	с.Высокая Гора	Высокогорский детский сад «Петушок»	Капитальный ремонт	место	75	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
13	с.Высокая Гора	МБДОУ Высокогорский детский сад «Бэлэкэч»	Капитальный ремонт отмостки, ливнестоков, кровли	место	220	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
14	д.Калинино	МБДОУ «Высокогорский д/с «Калинка»	Капитальный ремонт	место	35	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
15	с.Пановка	МБДОУ «Пермяковский детский сад «Чебурашка»	Капитальный ремонт	место	260	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
16	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	детский сад с ясельной группой	Новое строительство	место	-	120	+	-	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
17	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	детский сад	Новое строительство	место	-	220	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
18	с.Эстачи, новая жилищная площадка	детский сад	Новое строительство	место	-	220	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
19	с.Высокая Гора	Школа	Новое строительство	место	-	500	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
20	с.Пановка	Школа	Новое строительство	место	-	162	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
21	п.Инеш	Школа	Новое строительство	место	-	162	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
22	с.Высокая Гора	Школа	Новое строительство	место	-	192	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
23	д.Эстачи, новая жилищная площадка	Школа	Новое строительство	место	-	700	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
23	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	Школа	Новое строительство	место	-	501	+	-	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
24	с.Высокая Гора	МБОУ «Высокогорская СОШ №2»	Капитальный ремонт	место	600	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
25	с.Высокая Гора	МБОУ «Высокогорская СОШ №3»	Капитальный ремонт	место	650	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
26	с.Высокая Гора	Центр детского творчества	Новое строительство	место	-	1000	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
27	с.Высокая Гора	Кружки детского творчества на базе образовательных организаций и учреждений культуры	Организация кружков детского творчества	учащийся	1862	2058	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
28	с.Высокая Гора	МБУ «Спортивная школа Высокогорского района РТ»	Капитальный ремонт	учащийся	798	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Высокая Гора	Участковая больница	Новое строительство	койка/ посещение в смену	-	189/300	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
2	д.Калинино	Модульный фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещений в смену	-	17	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
3	с.Высокая Гора	ОВОП (офис врача общей практики)	Новое строительство	посещений в смену	-	50	+	-	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	с.Пановка	Фельдшерско-акушерский пункт в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	50	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
5	п.Инеш	Фельдшерско-акушерский пункт в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	50	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
6	д.Эстачи, новая жилищная площадка	Амбулатория	Новое строительство	посещений в смену	-	29	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Другие спортивные объекты</i>									
1	с.Высокая Гора	Ипподром	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Высокогорского муниципального района
		Автодром		объект	-	1	+		СТП Высокогорского муниципального района
		Крытый плавательный бассейн (на территории парка «Заказанье»)	Завершение строительства	кв.м зеркала воды	-	272,5	+		СТП Высокогорского муниципального района, РКМ РТ от 10.12.2018 №3337-р
<i>Спортивные залы</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Высокая Гора	Спортивные залы при общеобразовательных школах №2 и №3	Капитальный ремонт	кв. м	450	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального района, генеральный план Высокогорского СП
2	с.Высокая Гора	Спортивный зал общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м	-	288	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
3	с.Высокая Гора	Спортивный зал общеобразовательной школы	Новое строительство	кв. м	-	288	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
4	п.Инеш	Спортивный зал общеобразовательной школы	Новое строительство	кв.м пола	-	162	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
5	с.Пановка	Спортивный зал общеобразовательной школы	Новое строительство	кв.м пола	-	288	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Высокая Гора	Футбольное поле спортивной школы	Новое строительство	кв.м	-	7700	+	-	СТП Высокогорского муниципального района, генеральный план Высокогорского СП
2	п.Инеш	Плоскостные сооружения при новой школе	новое строительство	кв.м	-	2000	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
3	с.Пановка	Плоскостные сооружения при новой школе	новое строительство	кв.м	-	2000	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Многофункциональные центры</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Высокая Гора	Многофункциональный центр	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Аптеки</i>									
1	д.Эстачи, новая жилищная площадка	Аптечный пункт в составе административно-торгового комплекса	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Высокая Гора	СДК (в здании средней школы №3)	Перефункционалирование	мест	400	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального района, генеральный план Высокогорского СП
2	с.Высокая Гора	СДК в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	мест	-	850	+	-	СТП Высокогорского муниципального района, генеральный план Высокогорского СП
3	с.Пермяки	СДК	Новое строительство	мест	-	200	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
4	п.Инеш	Зрительные залы в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	500	+	+	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	с.Пановка	Зрительные залы в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	500	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
6	с.Высокая Гора	Зрительные залы в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	200	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
7	с.Высокая Гора	Библиотека (в здании средней школы №3)	Перефункциональное	тыс.экз.	14,131	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального района, генеральный план Высокогорского СП
8	с.Высокая Гора	Библиотека в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	120,7	+	-	СТП Высокогорского муниципального района, генеральный план Высокогорского СП
9	с.Пановка	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	26,8	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
10	п.Инеш	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	26,8	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
11	с.Пермяки	Библиотека в составе СДК	Новое строительство	тыс.экз.	-	34,9	+	+	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
12	с.Высокая Гора	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	33,8	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Пермяки	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м пола	-	324	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
2	с.Пановка	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м пола	-	324	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
3	п.Инеш	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м пола	-	324	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
4	с.Пермяки	Спортивный зал при СДК	Новое строительство	кв.м	-	288	+	+	СТП Высокогорского муниципального района, генеральный план Высокогорского СП
5	с.Высокая Гора	Спортивные залы в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	кв.м	-	1502	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
6	д.Эстачи, новая жилищная площадка	Спортивно-тренажерный зал в составе административно-торгового комплекса	Новое строительство	кв.м пола	-	214	+	-	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Высокая Гора	Плоскостные сооружения, в том числе универсальной спортивной площадки уличных тренажеров мощностью 622,5 кв.м в парке «Заказанье» и универсальной спортивной площадки для мини-футбола мощностью 989 кв.м по ул.Колхозная	Новое строительство	кв.м	-	2000	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
2	с.Высокая Гора	Плоскостные сооружения при культурно-досуговом центре	Новое строительство	кв.м	-	12500	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
3	с.Пановка	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	2000	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
4	с.Пермяки	Плоскостные сооружения при общественном центре	Новое строительство	кв.м	-	8000	+	+	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	с.Высокая Гора	Плоскостные сооружения при общественном центре	Новое строительство	кв.м	-	10471	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
6	д.Эстачи	Плоскостные сооружения при общественном центре	Новое строительство	кв.м	-	7000	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Высокая Гора	Предприятия торговли в составе культурно-досугового центра	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	300	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
2	п.Инеш	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	80	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
3	с.Пановка	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	80	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
4	д.Эстачи	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	200	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
5	д.Калинино	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	150	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
6	с.Высокая Гора	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	-	+	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	с.Пермяки	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
8	с.Пановка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
9	д.Эстачи	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	150	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
10	п.Инеш	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	44	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
11	д.Клетни	Передвижное средство торговли	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Предприятия общественного питания и бытового обслуживания</i>									
1	д.Эстачи, новая жилищная площадка	Предприятия общественного питания и предприятий бытового обслуживания в составе административно-торгового комплекса	Новое строительство	посадочное место	-	50	+	-	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	Населенные пункты Высокогорского сельского поселения	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочное место	-	139	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Кредитно-финансовые организации и отделения почтовой связи</i>									
1	с.Высокая Гора	Отделения банков	Новое строительство	операционное место	-	6	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
2	с.Пермяки	Отделения банков	Новое строительство	операционное место	-	1	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
3	д.Эстачи, новая жилищная площадка	Отделения банков в составе административно-торгового комплекса	Новое строительство	операционное место	-	1	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
4	с.Пермяки	Отделения банков	Новое строительство	операционное место	-	1	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
5	с.Высокая Гора	Отделения банков	Новое строительство	операционное место	-	3	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
6	с.Пановка	Отделения банков	Новое строительство	операционное место	-	2	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
7	п.Инеш	Отделения банков	Новое строительство	операционное место	-	1	-	+	Генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
8	с.Высокая Гора	ОПС	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
9	д.Эстачи, новая жилищная площадка	ОПС в составе административно-торгового комплекса	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
10	с.Пермяки	ОПС	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
11	с.Пановка	ОПС	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Культовые объекты</i>									
1	д.Калинино	Мечеть	Завершение строительства	объект	-	1	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
2	с.Высокая Гора, вблизи парка «Заказанье»	Медресе	Завершение строительства	объект	-	1	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	Населенные пункты Высокогорского сельского поселения	Общественные уборные	Новое строительство	прибор	-	32	+	+	Генеральный план Высокогорского СП

2.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Свободные территории действующих кладбищ обеспечат прогнозные потребности наличного населения в кладбищах традиционного захоронения.

Однако по предложению Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения генеральным планом на первую очередь предлагается размещение кладбища вблизи с.Пермяки площадью 2,33 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие части кладбища, расположенного вблизи с.Пермяки, в связи с попаданием в зону санитарной охраны источника водоснабжения площадью 0,18 га.

Генеральным планом Высокогорского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли населенных пунктов» или «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов коммунального обслуживания
в Высокогорском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Вблизи с.Пермяки	Кладбище	Новое строительство	га	-	2,33	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
2	Вблизи с.Пермяки	Кладбище	Закрытие части кладбища площадью 0,18 га в связи с попаданием в зону санитарной охраны источника водоснабжения	га	0,9235*	-	+	-	Генеральный план Высокогорского СП

* отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

2.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Согласно Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района, почти вся территория Высокогорского сельского поселения входит в Высокогорскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. Высокогорская полифункциональная зона регионального значения - зона с перспективами развития этнографического, культурно-познавательного, паломнического, событийного, делового, экологического туризма с сохранением лечебно-оздоровительного, детского, спортивного, спортивно-развлекательного направлений туристической деятельности. Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Высокогорского района выступает с.Высокая Гора.

Развитие туристско-рекреационной системы Высокогорского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан по территории Высокогорского сельского поселения будет проходить туристический маршрут федерального значения «По Сибирскому тракту» и туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое кольцо), «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное». Еще одним условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Высокогорского сельского поселения и Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Высокогорского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей. Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования - создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования - озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

В с.Высокая Гора, по ул.Бигичева идет завершение строительства парка «Заказанье». На сегодняшний день на территории парка размещается универсальная спортивная площадка уличных тренажеров, футбольный стадион, детская площадка. Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 №3337-р в 2019 году на территории парка «Заказанье» запланировано строительство универсальной спортивной площадки для мини-футбола и крытого плавательного бассейна.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы представлены в таблице 2.7.1.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Высокогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Высокогорское СП	Туристический маршрут «По Сибирскому тракту»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Высокогорское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ
2	Высокогорское СП	Туристический маршрут «Заказанье литературное и музыкальное»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ
3	Высокогорское СП	Туристический маршрут «Заказанье архитектурное»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Высокая Гора	парк «Заказанье»	Завершение строительства с размещением универсальной спортивной площадки для мини-футбола и крытого плавательного бассейна	-	-	-	+	-	РКМ РТ от 10.12.2018 №3337-р
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Высокогорское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Высокогорского СП
5	Высокогорское СП	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Высокогорского СП

2.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Высокогорского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Высокогорское СП	Куйбышевская железная дорога (участок ж/д линии Агрыз 1 - Казань)	реконструкция со строительством дополнительных третьих железнодорожных путей общего пользования	км	1,3	-	+	-	СТП РФ
2	Высокогорское СП	Высокоскоростная железнодорожная магистраль Казань-Екатеринбург	новое строительство	км	-	16,4	-	+	СТП РФ
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>									
1	Высокогорское СП	скоростная дорога Казань-Малмыж (дублер)	новое строительство	км	-	7,1	-	+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>									
1	Высокогорское СП	Эстачи-Чебакса	новое строительство	км	-	2,7	+	-	СТП Высокогорского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			(устройство асфальтобетонного покрытия)						о МР
2	Высокогорское СП, юго-западнее с.Эстачи	Подъезд к н.п.Барсил	новое строительство	км	-	1,4	+	-	СТП Высокогорского МР
3	Высокогорское СП, восточнее д.Калинино	«Подъезд к д.Калинино»	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,2	+	+	Генеральный план Высокогорского СП*
4	Высокогорское СП, юго-западнее д.Калинино	«Подъезд к молочному заводу»	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,8	+	+	Генеральный план Высокогорского СП*
5	Высокогорское СП, южнее с.Высокая Гора	«Подъезд к кладбищу»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,1	-	+	+	Генеральный план Высокогорского СП*
6	Высокогорское СП, юго-западнее с.Высокая Гора	«Подъезд к «Сетевая Компания»	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,3	+	+	Генеральный план Высокогорского СП*
7	Высокогорское СП, южнее с.Пермяки	«Подъезд к проектному кладбищу»	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,1	+	+	Генеральный план Высокогорского СП*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
8	Высокогорское СП	«Подъезд к д.Эстачи»	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,4	+	+	Генеральный план Высокогорского СП*
8	Высокогорское СП, южнее с.Высокая Гора	«Подъезд к жилищной площадке»	новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,2	+	+	Генеральный план Высокогорского СП*
<i>Придорожный сервис</i>									
1	вдоль автомобильной дороги федерального значения «М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, северо-западнее кладбища н.п.Киндери	2 объекта придорожного сервиса не выше V класса опасности (магазины, автомойка до 2 постов, парковка открытого типа)	новое строительство	га	-	11,76	+	-	Генеральный план Высокогорского СП*
2	вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Казань - Малмыж»	2 объекта придорожного сервиса (кафе), не требующих установления санитарно-защитной зоны, и 2 объекта	новое строительство	га	-	2,77	+	-	Генеральный план Высокогорского СП*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		придорожного сервиса не выше IV класса опасности (магазины, автомойка до 5 постов, парковка открытого типа)							
3	На автомобильной дороге «Эстачи-Чебакса»	Комплекс придорожного сервиса	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Высокогорского СП*

2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Высокогорского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2018 году был разработан Генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района (внесение изменений), утвержденный Решением Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 04.02.2019 №481. В соответствии с действующим законодательством предлагаемые границы населенных пунктов данного утвержденного генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта внесения изменений в генеральный план Высокогорского сельского поселения.

Следует отметить, что утвержденным Генеральным планом (внесение изменений) предлагалось исключить из границ населенных пунктов следующие земельные участки: 16:16:081101:1125, 16:16:081101:1045, 16:16:081101:1087, 16:16:081101:1019, 16:16:081101:1290, 16:16:081101:1011, 16:16:081101:1223, 16:16:081101:1270, 16:16:081101:613, 16:16:081101:1215, 16:16:081101:614, 16:16:081101:615, 16:16:081101:1098, 16:16:081101:1479, 16:16:081101:59, 16:16:081101:62, 16:16:081101:1481, 16:16:081101:318, 16:16:081101:324, 16:16:081101:1470, 16:16:081101:1209, 16:16:081101:1200, 16:16:081101:1391, 16:16:000000:4571, 16:16:081101:335, 16:16:081101:73, 16:16:081101:1284, 16:16:081101:1378, 16:16:081101:1374, 16:16:081101:1221, 16:16:081101:1216, 16:16:081101:1212, 16:16:081101:1254, 16:16:081101:307, 16:16:081101:1120, 16:16:081101:51, 16:16:081101:80, 16:16:081101:79, 16:16:081101:305, 16:16:081101:303, 16:16:081101:1218, 16:16:081101:341, 16:16:081101:48, 16:16:081101:47, 16:16:081101:46, 16:16:081101:343, 16:16:081101:1090, 16:16:081101:528, 16:16:081101:567, 16:16:081101:565, 16:16:081101:1379, 16:16:081101:1084, 16:16:081101:346, 16:16:081101:1072, 16:16:081101:1047, 16:16:081101:1164, 16:16:081101:1128, 16:16:081101:1420, 16:16:081101:294, 16:16:081101:1406, 16:16:081101:1405, 16:16:081101:354, 16:16:081101:1369, 16:16:081101:1077, 16:16:081101:610, 16:16:081101:1103, 16:16:081101:522, 16:16:081101:1264, 16:16:081101:1179, 16:16:081101:1394, 16:16:081101:1152, 16:16:081101:1030, 16:16:081101:4045, 16:16:081101:1248, 16:16:081101:1145, 16:16:081101:287, 16:16:081101:359, 16:16:081101:358, 16:16:081101:519, 16:16:081101:518, 16:16:081101:517, 16:16:081101:1473, 16:16:081101:282, 16:16:081101:1232, 16:16:081101:1399, 16:16:081101:1217, 16:16:081101:103, 16:16:081101:280,

16:16:081101:1518, 16:16:081101:1517, 16:16:081101:1042, 16:16:081101:513, 16:16:081101:512, 16:16:081101:1118, 16:16:081101:369, 16:16:081101:276, 16:16:081101:1111, 16:16:081101:36, 16:16:081101:1504, 16:16:081101:1505, 16:16:081101:273, 16:16:081101:271, 16:16:081101:1371, 16:16:081101:1123, 16:16:081101:1133, 16:16:081101:1134, 16:16:081101:1180, 16:16:081101:1199, 16:16:081101:1273, 16:16:081101:1108, 16:16:081101:1067, 16:16:081101:122, 16:16:081101:31, 16:16:081101:120, 16:16:081101:1275, 16:16:081101:29, 16:16:081101:28, 16:16:081101:124, 16:16:081101:126, 16:16:081101:1492, 16:16:081101:1059, 16:16:081101:6242, 16:16:081101:1224, 16:16:081101:1265, 16:16:081101:1496, 16:16:081101:393, 16:16:081101:1029, 16:16:081101:1404, 16:16:081101:1392, 16:16:081101:500, 16:16:081101:503, 16:16:081101:502, 16:16:081101:1274, 16:16:081101:1401, 16:16:081101:1092, 16:16:081101:248, 16:16:081101:244, 16:16:081101:1408, 16:16:081101:1409, 16:16:081101:1170, 16:16:081101:1220, 16:16:081101:1475, 16:16:081101:5350, 16:16:081101:1207, 16:16:081101:8162, 16:16:081101:1471, 16:16:081101:406, 16:16:081101:1117, 16:16:081101:410, 16:16:081101:1196, 16:16:081101:1370, 16:16:081101:414, 16:16:081101:416, 16:16:081101:418, 16:16:081101:1083, 16:16:081101:490, 16:16:081101:1230, 16:16:081101:1417, 16:16:081101:1225, 16:16:081101:1228, 16:16:081101:1257, 16:16:081101:221, 16:16:081101:1291, 16:16:081101:1074, 16:16:081101:1141, 16:16:081101:1252, 16:16:081101:1373, 16:16:081101:1283, 16:16:081101:7789, 16:16:081101:1184, 16:16:081101:1242, 16:16:081101:429, 16:16:081101:431, 16:16:081101:432, 16:16:081101:482, 16:16:081101:1015, 16:16:081101:479, 16:16:081101:1033, 16:16:081101:1189, 16:16:081101:4, 16:16:081101:1201, 16:16:081101:1292, 16:16:081101:1277, 16:16:081101:2, 16:16:081101:1402, 16:16:081101:178, 16:16:081101:1142, 16:16:081101:1143, 16:16:081101:1144, 16:16:081101:1246, 16:16:081101:1416, 16:16:081101:475, 16:16:081101:473, 16:16:081101:1377, 16:16:081101:1229, 16:16:081101:1243, 16:16:081101:1112, 16:16:081101:1002, 16:16:081101:467, 16:16:081101:465, 16:16:081101:1076, 16:16:081101:1155, 16:16:081101:1036, 16:16:081101:1480, 16:16:081101:1219, 16:16:081101:1066, 16:16:081101:450, 16:16:081101:1219, 16:16:081101:1480, 16:16:081101:1236, 16:16:081101:1235, 16:16:081101:449, 16:16:081101:1064, 16:16:081101:1203, 16:16:081101:1287, 16:16:081101:616, 16:16:081101:195, 16:16:081101:1469, 16:16:081101:1146, 16:16:081101:189, 16:16:081101:1038, 16:16:081101:187, 16:16:081101:185, 16:16:081101:1190, 16:16:081101:1014, 16:16:080501:357, 16:16:080501:356 (из границ с.Высокая Гора), а также 16:16:220808:64, 16:16:220808:32, 16:16:220808:11, 16:16:220808:35, 16:16:220808:13, 16:16:220808:14, 16:16:220808:15, 16:16:220808:16, 16:16:220808:38, 16:16:220808:39, 16:16:220808:40, 16:16:220808:44, 16:16:220808:48, 16:16:220808:42, 16:16:220808:21, 16:16:220808:21, 16:16:220808:20, 16:16:220808:19, 16:16:220808:18, 16:16:220808:17, 16:16:220808:29, 16:16:220808:37, 16:16:220808:36, 16:16:220808:22, 16:16:220808:23, 16:16:220808:24, 16:16:220808:25, 16:16:220808:46, 16:16:220808:45, 16:16:220808:47, 16:16:220808:59, 16:16:220808:28, 16:16:220808:27, 16:16:220808:26, 16:16:220808:31, 16:16:220808:34, 16:16:220808:55, 16:16:220808:54, 16:16:220808:58, 16:16:220808:41 (из границ д.Калинино).

Однако в настоящее время процедура изменения категории земель данных земельных участков в соответствии с утвержденным генеральным планом (внесение изменений) не проведена, измененные сведения в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

В соответствии с описанием местоположения границ, установленных в предыдущем генеральном плане (внесение изменений), в настоящее время площадь территорий населенных пунктов составляет 2274,7342 га, в том числе д.Калинино - 72,2175га, д.Клетни - 30,7467га, д.Эстачи - 240,79 га, п.Инеш - 419,59га, с.Высокая Гора - 970,81 га, с.Пановка - 361,06 га, с.Пермяки - 179,52 га.

Настоящим проектом внесения изменений в Генеральный план Высокогорского сельского поселения предлагается включение в границы с.Высокая Гора земельных

участков общей площадью 53,5811 га; в границы д.Эстачи - 56,7765 га; в границы п.Инеш - 0,0019 га.

Основанием для включения земельных участков в границу с.Высокая Гора и земельного участка с кадастровым номером 16:16:190802:391 в границу д.Эстачи являются письма от Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (исх. № 07/7692 от 04.09.2018 г., № 124 от 26.03.2019 г., №545 от 24.12.2019). Основание для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:190802:101, 16:16:190802:100, 16:16:190802:80, 16:16:190802:79 в границу д.Эстачи является обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории населенного пункта.

Таким образом, площадь в предлагаемых границах с.Высокая Гора составит 1024,3911 га, д.Эстачи - 297,5674 га, п.Инеш - 419,5896 га.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, с указанием категории земель, к которым планируется отнести этот земельный участок, и целей его планируемого использования представлен в таблице 2.9.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 2.9.2. В описании местоположения границ, установленных в предыдущем генеральном плане (внесение изменений), площади д.Эстачи и п.Инеш указаны с округлением до 0,01 га. Указание площадей с таким округлением в пояснительной записке приведет к невозможности отображения мероприятия по изменению границ населенных пунктов, предлагаемые в разрабатываемом проекте внесения изменений в генеральный план. Таким образом, для устранения данного противоречия в таблице 2.9.2 существующие границы д.Эстачи и п.Инеш указаны площади, округленные до 0,0001 га.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Высокогорского сельского поселения представлен в таблице 2.9.3.

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
с.Высокая Гора								
Включаемые земельные участки								
16:16:080501:315	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3485	3485	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	Письма от Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (Исх. № 07/7692 от 04.09.2018 г., № 124 от 26.03.2019 г., №545 от 24.12.2019)
16:16:080501:316	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3463	3463	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:318	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3477	3477	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:319	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3514	3514	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:320	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3518	3518	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:321	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3498	3498	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:323	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3349	3349	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:327	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3352	3352	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:328	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами	15211	15211	Земли населённых	Земельные участки	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
			садоводства и огородничества			пунктов	(территории) общего пользования, Водные объекты	
16:16:080501:334	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1017	1017	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:336	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	996	996	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:337	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1196	1196	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:339	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1109	1109	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:341	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	983	983	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:355	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для дачного строительства	963	963	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:358	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для дачного строительства	565	565	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:362	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для дачного строительства	904	904	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:363	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для дачного строительства	2529	2529	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	
16:16:080501:364	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для дачного строительства	2658	2658	Земли населённых	Жилая застройка	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков	
		по классификатору	по документу						
						пунктов			
16:16:080501:365	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для дачного строительства	785	785	Земли населённых пунктов	Жилая застройка		
16:16:080503:547	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения фармацевтической фабрики	Под иными объектами специального назначения	100000	100000	Земли населённых пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования, Транспорт		
16:16:080503:6718	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства		18957	18957	Земли населённых пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования		
16:16:080503:7222 (ранее - 16:16:080503:6752)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства	230245	230245	Земли населённых пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки		

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
							(территории) общего пользования	
16:16:080503:6923	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	125322	125322	Земли населённых пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	
16:16:080503:7231 (ранее - 16:16:080503:7021)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного производства	4571	4571	Земли населённых пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	
16:16:080319:101	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	2851	144	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	Устранение пересечений земельного участка
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				538518	535811			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
п.Инеш								
Включаемые земельные участки								
16:16:190401:287	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	890	19	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	Устранение пересечений земельного участка
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				890	19			
д.Эстачи								
Включаемые земельные участки								
16:16:190802:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для ведения подсобного сельского хозяйства	567711	567711	Земли населённых пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования, Водные объекты, Транспорт	Письма от Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (Исх. № 07/7692 от 04.09.2018 г. и № 124 от 26.03.2019г.)
16:16:190802:101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Для размещения опор линии электропередач	14	14	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Для обеспечения архитектурно-планировочной целостности

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
	назначения							
16:16:190802:100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Для размещения опор линии электропередач	14	14	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Для обеспечения архитектурно-планировочной целостности
16:16:190802:80	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для размещения опор ВЛ 220 кВ Киндери-Кутлу Букаш	13	13	Земли населённых пунктов	Энергетика	Для обеспечения архитектурно-планировочной целостности
16:16:190802:79	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения	Для размещения опор ВЛ 220 кВ Киндери-Кутлу Букаш	13	13	Земли населённых пунктов	Энергетика	Для обеспечения архитектурно-планировочной целостности

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу					
	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения						
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				567765	567765			

*в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Предложения по установлению границ населенных пунктов Высокогорского сельского поселения, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов			Формирование проектных границ населенных пунктов		
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Промышленного и иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в	Земли, включаемые в границу населенного пункта
с.Высокая Гора	970,81	5,6716	37,9095	10,0000	1024,391 1	970,81	53,5811
п.Инеш	419,5877 *	0,0019			419,5896	419,5877	0,0019
д.Калинино	72,2175				72,2175	72,2175	
д.Клетни	30,7467				30,7467	30,7467	
с.Пановка	361,06				361,06	361,06	
с.Пермяки	179,52				179,52	179,52	
д.Эстачи	240,7909 *		56,7711	0,0054	297,5674	240,7909	56,7765
Всего	2274,732 8	5,6735	94,6806	10,0054	2385,092 3	2274,732 8	110,3595

*указана площадь, округленная до 0,0001 га в соответствии с карта-планами утвержденных границ

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Высокогорского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Высокая Гора	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	53,5811	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
2	д.Эстачи	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	56,7765	+	-	Генеральный план Высокогорского СП
3	п.Инеш	территория населенного пункта	включение в границу	га		0,0019	+	-	Генеральный план Высокогорского СП

2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д. Эстачи	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
2	с.Высокая Гора	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
3	д.Эстачи	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
4	с.Пермяки	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
5	с.Пановка	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	п.Инеш	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
7	с.Высокая Гора	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
8	д.Эстачи	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
9	с.Пермяки	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
10	с.Пановка	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
11	п.Инеш	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
12	с.Высокая Гора	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	20,0	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
12	д.Калинино	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	4,36	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
13	с.Пермяки	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,0	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
14	с.Пановка	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	2,5	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
15	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Высокая Гора	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
2	с.Высокая Гора	КНС	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
3	д. Эстачи	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
4	д. Эстачи	КНС	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

Перечень мероприятий по обращению с отходами

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения		Планово-регулярная санитарная очистка территории	шт.	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	348	+	-	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	524	-	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Высокая Гора	Строительство БМК для детского сада на 340 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
2	с.Высокая Гора	Строительство БМК для детского сада на 105 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
3	с.Высокая Гора	Строительство БМК для детского сада с ясельной группой на 120 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
4	с.Высокая Гора	Строительство БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
5	с.Высокая Гора	Строительство БМК для школы на 500 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	с.Высокая Гора	Строительство БМК для школы на 192 места	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
7	с.Высокая Гора	Строительство БМК для школы на 501 место	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
8	с.Высокая Гора	Строительство БМК для центра детского творчества на 1000 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
9	с.Высокая Гора	Строительство БМК для участковой больницы на 189 коек и 300 посещений в смену	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
10	с.Высокая Гора	Строительство БМК для сельского дома культуры на 850 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
11	с.Высокая Гора	Строительство БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
12	с.Пермяки	Строительство БМК для сельского дома культуры на 200 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
13	с.Пермяки	Строительство БМК для детского сада на 55 мест	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
14	с.Пановка	Строительство БМК для детского сада на 55 мест	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
15	с.Пановка	Строительство БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
16	с.Пановка	Строительство БМК для школы на 162 места	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
17	п.Инеш	Строительство БМК для детского сада на 55 мест	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
18	п.Инеш	Строительство БМК для школы на 162 места	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
19	п.Инеш	Строительство БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
20	с.Эстачи	Строительство БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
21	с.Эстачи	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 700 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
22	с.Эстачи	Строительство БМК для административно-торгового комплекса	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения

Таблица 2.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№	Местоположение	Наименование	Вид мероприятия	Ед.	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------------	--------------	-----------------	-----	----------	------------------	----------

п/п	объекта	измерения	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	мероприятия			
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Высокая Гора, п.Инеш, с.Пермяки, с.Пановка, д.Эстачи	ГРП/ШРП	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
2	с.Высокая Гора, с.Пермяки, п.Инеш, с.Пановка, д.Эстачи, д.Калинино	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 110кВ «Магистральная-Киндери»	Реконструкция	км.	3,176	+	+	СТП РТ
2	Территория сельского поселения	ВЛ 110кВ «Киндери-Центральная»	Реконструкция	км.	3,227	+	+	СТП РТ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.		+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-		+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
3	с.Высокая Гора	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	3886,0		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
4	с.Пермяки	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	500,0	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
5	с.Пермяки	ТП 10/0,4 кВ	Новое	кВА	300,0		+	Генеральный

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			строительство					план Высокогорского сельского поселения
6	с.Пановка	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	160,0	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
7	с.Пановка	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	3465,0		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
8	д.Эстачи	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	6600,0	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
9	д.Эстачи	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	880,0		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
10	п.Инеш	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	152,0	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
11	п.Инеш	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	3324,0		+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
								Высокогорского сельского поселения
12	д.Клетни	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	231,0	+		Генеральный план Высокогорского сельского поселения
13	д.Калинино	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	228,0		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения
14	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

Таблица 2.10.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория Высокогорского СП	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую	2137	+		Генеральный план Высокогорского сельского

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
				жилую застройку				поселения
2	Территория Высокогорского СП	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	4317		+	Генеральный план Высокогорского сельского поселения

2.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

1. Мониторинг за развитием опасных природных процессов.

2. Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях;

3. Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий;

4. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория населенных пунктов муниципального образования,	Речевая сиренная установка (РСУ, ЛСО)	Система оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	7	+	+	Генеральный план муниципального образования
	д. Эстачи	Пожарное депо	Обеспечение пожарной безопасности	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план муниципального образования
3	Территория населенных пунктов муниципального образования	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы»; Генеральный план муниципального образования

